

Repubblica Italiana



Regione Siciliana

ASSESSORATO REGIONALE TERRITORIO E AMBIENTE

Dipartimento Regionale dell'Urbanistica

SERVIZIO 3



U.O. 3.2 Prot. n.

del

Oggetto: Comune di Santo Stefano di Camastra: Progetto del Porto turistico.
Variante al Piano Regolatore del Porto adottata con Delibera di C.C. n. 3 del 24.01.2009.

Proposta di parere n. 14 del 30.09.2011

Con foglio prot. n. 3723 dell'1.04.2009 il Comune di Santo Stefano di Camastra ha trasmesso i sottoelencati atti ed elaborati relativi alla variante al vigente Piano Regolatore del Porto di 2° Categoria, IV classe con D.A. n. 514/87 del 16.03.1989:

1: Delibera Consiliare n. 3 del 24.01.2009 avente per oggetto "Progetto preliminare del porto Turistico. Adozione variante al vigente Piano Regolatore del Porto";

2: A): Relazione illustrativa:

- a.1.: Descrizione generale dell'intervento;
- a.2.: Il contesto di riferimento;
- a.3.: Il sistema nautico;
- a.4.: Gli immobili da utilizzare;
- a.5.: Indirizzi per la redazione del progetto definitivo – crono-programma;

3: B): Relazione tecnica:

- b.1.: Studi specialistici: climatologo, anemologico, idraulico marittimo;
- b.2.: Edilizia di banchina e urbanizzazioni;

4: C): Studio di prefattibilità ambientale;

D): Studi geologici preliminari:

- 5: d.1.: Relazione;
- 6: d.2.: Piano altimetria in scala 1:2.000;
- 7: d.3.: Carta geolitologica in scala 1:2.000;
- 8: d.4.: Profili geolitologici in scala 1:1.000;
- 9: d.5.: Carta dei deflussi in scala 1:10.000;
- 10: d.6.: Foto;

11: E): Planimetrie e schemi grafici:

- Tavole di carattere generale:

- Corografia scala 1:10.000;
- Piano Regolatore Generale scala 1:5.000;
- Piano Regolatore Generale scala 1:2.000;
- Planimetria catastale scala 1:2.000;
- Rilievo altimetrico – planimetria dei punti scala 1:2.000;
- Rilievo altimetrico – planimetria delle letture scala 1:2.000;
- Planimetria dello stato dei luoghi scala 1:2.000;

- Opere portuali:

- Planimetria generale dell'ipotesi progettuale scala 1:2.000;
- Planimetria quotata dell'ipotesi progettuale scala 1:2.000;
- Planimetria dell'esemplificazione delle disposizioni dei posti barca scala 1:1.000;
- Planimetria di comparazione scala 1:2.000;

- Planimetria di dettaglio del piazzale scala 1:500;
- Sezione tipica della banchina scala 1:100;
- Sezioni tipiche delle opere foranee scala 1:100;
- Strada litoranea:
 - Planimetria della strada litoranea scala 1:3.000;
 - Profilo della strada litoranea scala 1:3.000/600;
 - Sezioni scala 1:100;
- Edilizia di banchina:
 - Profili scala 1:500;
- 12: F): Indicazioni e disposizioni per la stesura dei piani di sicurezza;
- 13: G): Calcolo sommario della spesa;
- 14: H): Rilievo fotografico e fotosimulazioni.
- 15: Parere prot. n. 9177/08 del 24.11.2008 della Soprintendenza BB.CC.AA. di Messina con allegata Relazione: (Rif. Nota 1937/08 del 16.04.08 della Soprintendenza BB.CC.AA. di Messina "Ridimensionamento opere a terra – Linee guida per la predisposizione del progetto definitivo e indicazioni sui sistemi di gestione ambientale");
- 16: Considerazioni sulla direttiva 2001/42/CE in materia di V.A.S.;
- 17: Studio dell'evoluzione del litorale;
- 18: Procedimento ex art. 11 DPR 327/2001:
 - Avviso e nota di notifica;
 - Relata di notifica;
 - Certificazione sulle osservazioni pervenute;
 - Osservazione al prot. 10354 del 29.09.2008;
 - Valutazione dell'osservazione;
 - Planimetria esplicativa delle aree sulle quali apporre il vincolo preordinato all'esproprio.
- 19: Verbale di Conferenza dei Servizi del 16.04.2008;
- 20: Verbale di Conferenza dei Servizi dell'1.07.2008;
- 21: Parere prot. n. 42480 rilasciato ex art. 13 L. 64/74 dall'Ufficio del Genio Civile di Messina;
- 22: Verbale del 4.12.08 della C.E.C.;
- 23: Foglio comunale prot. n. 9137 del 5.09.2011 con allegato il D.D.G. del D.T.A. n. 490 del 6.07.11 "parere motivato in esito alla V.a.S.";
- 24: Atti di pubblicità ex art. 3 L.R. 71/78
 - Avviso deposito del 29.01.09;
 - Manifesto murale datato 29.01.09;
 - Stralcio "Quotidiano di Sicilia" del 19.02.09;
 - Stralcio GURS parte II n. 8 del 20.02.09;
 - Attestazione e certificazione di mancata presentazione di osservazione e/o opposizioni nel periodo
- 25: Comunicazione avvio procedimento ex art. 11 DPR 327/01, del 30.01.09.

Rilevato:

Il Comune di Santo Stefano di Camastra è dotato di P.R.G. approvato con D.Dir. n. 419 del 20.04.09 i cui vincoli preordinati all'esproprio risultano decaduti.

Il Comune di Santo Stefano di Camastra è, altresì, dotato di un Piano Regolatore del Porto approvato con D.A. n. 514/87 del 16.03.1987.

Con Delibera di Consiglio Comunale n. 3 del 24.01.2009 è stato adottato, in variante allo strumento urbanistico vigente, il Progetto preliminare del Porto turistico.

L'area, oggetto della Variante in argomento, risulta caratterizzata dalla presenza di due pennelli in blocchi di calcestruzzo collocati sin dagli anni 70 al fine di contrastare l'azione di erosione del mare; a ridosso di detta area vi è un ampio arenile artificiale adiacente una zona classificata "B" dallo strumento urbanistico vigente.

Con Decreto dell'Assessorato al Turismo del 16.11.2001 è stato approvato il Piano di sviluppo della nautica da riporto nella Regione siciliana.

Con Decreto dell'Assessorato al Turismo n. 69 del 26.05.2006 è stato, altresì, approvato il Piano strategico per lo sviluppo della nautica da riporto che individua, tra gli altri, lo scalo portuale di Santo Stefano di Camastra.

L'incarico della progettazione preliminare del Porto in argomento è stata affidata all'Ufficio tecnico comunale.

Con provvedimenti sindacali n. 60 del 12.10.06 e n. 51 del 24.07.07 sono stati affidati gli incarichi, rispettivamente, per gli studi geologici e geomorfologici e per gli studi di ingegneria portuale e i rilievi topografici e batimetrici.

In data 16.04.08 è stata convocata, ex art. 5 DPR 509/1997, una Conferenza dei Servizi per l'esame del progetto preliminare per la realizzazione del porto turistico.

Con nota prot. n. 193/08 del 16.04.08 la Soprintendenza BB.CC.AA. di Messina ha espresso parere favorevole sul Progetto preliminare a condizione che lo stesso fosse *"...rielaborato ridimensionandone l'estensione della superficie...e le strutture di servizio...prevedendo un migliore inserimento delle stesse nella realtà ambientale locale integrando le opere nell'immagine del paesaggio costiero sia nella componente naturale che antropica."*

Per
RAV.

In data 1.07.08 è stata convocata altra Conferenza dei Servizi. Dagli atti allegati al verbale risulta la nota prot. n. 125 dell'1.07.08 con la quale il Dirigente del Servizio 10 (Varianti urbanistiche relative a C. di S.) comunicava di non partecipare significando che *"...la procedura intrapresa non è percorribile per gli aspetti urbanistici di competenza di questo dipartimento, in quanto la pianificazione investe anche aree non appartenenti al demanio marittimo, ambito esclusivo di applicazione del DPR 509/1997"*.

Con nota prot. n. 9177/08 del 24.11.08 la Soprintendenza BB.CC.AA. di Messina ha espresso parere favorevole sul progetto che, rielaborato sulla scorta delle prescrizioni, - vedasi elaborato di cui al superiore punto 15) - è stato successivamente approvato con il citato atto consiliare n. 3/2009.

La progettazione ha interessato un tratto di costa tra la foce del Torrente Santo Stefano e la foce del Torrente Ortora.

L'intervento riguarda uno specchio acqueo pari a 124.000 mq. in cui sono previsti 749 posti barca di classe diversa, dalla più piccola, per imbarcazioni fino a 9,5 ml., alla più grande, per imbarcazioni oltre i 30 ml.

Il porto è esposto a nord. E' prevista, per limitare l'impatto dei venti e per la sicurezza dei natanti, la realizzazione di un braccio che corre parallelo alla costa, la realizzazione di una diga foranea di ponente esposta a nord nord-est e un braccio perpendicolare alla costa che si allarga verso l'imboccatura e la costruzione di una diga foranea di levante esposta a nord nord-ovest.

La progettazione comprende, altresì, una area demaniale della superficie di circa 19.328 mq. e aree private da assoggettare a procedura di esproprio al fine di realizzare:

- Club House	della superficie di mq.	850
- Edilizia Commerciale	della superficie di mq.	1.150
- Residence	della superficie di mq.	1.535
- Edifici per Autorità marittima	della superficie di mq.	400
- Officine - rimessaggio	della superficie di mq.	650
- Parcheggi	della superficie di mq.	6.700

≈ 250 posti

La progettazione interessa, altresì, la realizzazione di viabilità funzionale all'area portuale con accesso dal sottopasso ferroviario esistente all'attacco del molo sottoflutto.

Detta viabilità è prevista a due corsie della larghezza di ml 3,00 oltre alla banchina di 0,50 ml, ai percorsi pedonali di ml 1,50 e alla pista ciclabile della larghezza di ml 2,30.

In ambito portuale è prevista un'area di 4.400 mq. da destinare a verde attrezzato.

La zona destinata ad impianti sportivi, annessa al Club House, è destinata ad ospitare un campo da tennis, un campo beach-volley e spogliatoi.

Dall'elaborato "Considerazioni sulla Direttiva 2001/42/CE in materia di VAS..." si rileva che in sede di Conferenza dei Servizi sono stati espressi o rilasciati favorevolmente i pareri dei sotto riportati Enti e/o Amministrazioni:

- Soprintendenza BB.CC.AA. sezione Beni Paesistici;
- Soprintendenza BB.CC.AA. sezione Beni Archeologici;
- Capitaneria di Porto di Milazzo;
- Agenzia delle Dogane;
- Agenzia del Demanio;
- Agenzia del territorio;

- Comando Provinciale VV.FF.
- Comando Militare Marittimo Autonomo in Sicilia;
- Marina Militare Comando Zona Fari della Sicilia (Messina);
- RFI;
- U.S.L. n. 5 Distretto di Mistretta;
- U.T.C. Servizio urbanistica;
- Ufficio del Genio Civile OO.MM.;
- Ministero delle Infrastrutture.
- Ufficio del Genio Civile di Messina;

Altresì, sono state avviate le procedure ex art. 11 DPR 327/2001; avverso dette procedure sono state presentate osservazioni sulle quali il C.C. di Santo Stefano di Camastra, con atto n. 3 del 24.01.09 si è determinato accogliendole in parte.

Sono state effettuate le pubblicazioni ex art. 3 L.R. 71/78 e non sono state prodotte, nei termini, osservazioni e/o opposizioni.

Con nota prot. n. 9137 del 5.09.11 il Comune di Santo Stefano di Camastra ha, infine, trasmesso a questo Dipartimento il Decreto n. 490 del 6.07.11 con il quale il Dirigente Generale del Dipartimento Territorio e Ambiente ha espresso ai sensi del D.Lgs. 152/2006 "rapporto motivato" sull'intervento.

Considerato:

Il Progetto si pone in variante al P.R.G. del Porto approvato con D.A. n. 514/87 del 16.03.1987.

Sulle opere da realizzare risultano acquisiti i pareri di legge.

Sono state espletate le procedure di pubblicità, ex art. 3 L.R. 71/78.

Il Comune ha proceduto, ex art. 11 D.P.R. 327/2001 all'invio dell'avviso di avvio del procedimento; sono state presentate osservazioni, valutate dall'U.T.C. sulle quali il C.C. si è determinato con atto consiliare n. 3/09.

Dette osservazioni possono essere considerate accolte, parzialmente, nei termini dell'atto deliberativo n. 3/09.

Che, seppur in fase successiva a quella dell'adozione della variante al P.R. del porto, è stato acquisito, ex art. 15 D.Lgs 152/06, il Decreto Dirigenziale del T.A. relativo al "parere motivato" dal quale non si rilevano prescrizioni che possano incidere sulla pianificazione in trattazione.

L'opera è ritenuta quale intervento cardine per il raggiungimento di obiettivi funzionali all'attivazione di uno sviluppo sostenibile in quanto volano per lo sviluppo dell'intero territorio.

Il Progetto potrà incoraggiare lo sviluppo della nautica da diporto con riflessi sull'attività economica, turistica e ricettiva.

Il Progetto prevede la realizzazione di opere funzionali alla struttura portuale, parcheggi e verde attrezzato.

Dal punto di vista urbanistico con la realizzazione delle opere saranno potenziate e migliorate le infrastrutture portuali della costa siciliana e quelle di collegamento stradale con conseguenti refluenze economiche, turistiche e commerciali.

Per quanto sopra questa Unità Operativa 3.2 del Servizio 3/D.R.U. propone parere favorevole alla approvazione della Variante al Piano Regolatore del Porto adottata con Delibera n. 3 del 24.01.2009 dal Consiglio Comunale di Santo Stefano di Camastra (ME) rinviando, per un approfondimento, in ordine a quanto evidenziato sul procedimento di V.A.S. assolto successivamente all'atto deliberativo di approvazione.

Il Responsabile del Servizio 3/D.R.U.
(arch. M. Denaro)

Il Responsabile U.O. 3.2
(arch. S. Schifani)